



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

18.08 2021 г. № 43-43.01-13/2136  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**  
**о техническом состоянии здания**

<b>№п/п</b>		
<b>1.</b>	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>Фестивальный проезд</b>
	номер дома	<b>23</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
<b>2.</b>	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0147</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>28.07.2021</b>
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>16</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>1 (подвал)</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>1992</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>13%</b>
<b>3.</b>	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



Исполнил Демидова М.Г.  
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1992

Группа капитальности 1

Число этажей 16

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные блоки, цоколь облицован плиткой	мелкие отдельные трещины в отделке цоколя	6.00	1.00	6.00	5	0.30
2	Стены, перегородки	стены-крупнопанельные, перегородки-гипсолитовые	небольшие сколы облицовочной плитки, выветривание швов	34.00	1.00	34.00	10	3.40
3	Перекрытие	железобетонные	отдельные следы протечек на верхних этажах	19.00	1.00	19.00	10	1.90
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам	отдельные следы протечек на верхних этажах	2.00	1.00	2.00	15	0.30
5	Полы	паркет, метл. плитка	мелкие сколы и повреждения	8.00	1.00	8.00	10	0.80
6	Проемы	окна стеклопакеты и 2-е деревянные, двери металлические, деревянные и стеклопакет	окна, двери стеклопакеты, металлические- хорошее 0%, окна 2-е деревянные-30%-рамы рассохлись	9.00	1.00	9.00	15	1.35
7	Отделочные работы	стены-обои, окрашено, побелка, потолок-побелка, окрашено	загрязнение окрасочного слоя	2.00	1.00	2.00	20	0.40
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроплиты, электроосвещение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, санитарно-технические кабины-8%, лифты-4%	удовлетворительно	18.00	1.00	18.00	25	4.50
9	Прочие работы	отштукатурка	сколы	2.00	1.00	2.00	25	0.50
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>13,45</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 13$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0147  
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Фестивальный, Дом 23



001-003-142-521